

NEVYPLŇOVAT  
Místo pro nalepení čárového kódu v ČMSS

## ŽÁDOST O PŘEDČASNÉ SPLACENÍ MEZIÚVĚRU/ÚVĚRU ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., sídlo: Vínohradská 3218/169, P. O. Box 117, 100 17 Praha 10, IČO: 49241397, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2117 (dále jen „ČMSS“), tel.: 225 225 225, fax: 225 225 999, internet: www.cmss.cz, e-mail: info@cmss.cz

Sděluji Vám úmysl předčasně splatit meziúvěr/úvěr, jak je níže uvedeno, a žádám o zaslání informací pro předčasné splacení

Přeúvěrování z ČMSS \_\_\_\_\_ Kód banky 7960 uveďte číslo nové smlouvy o stavebním spoření

Z vlastních zdrojů

Z důvodu tíživé životní situace (úmrť, dlouhodobá nemoc nebo invalidita)

Ve lhůtě 3 měsíců od oznámení úrokové sazby pro nové úrokové období

Prodej nemovitosti po 2 letech od uzavření úvěrové smlouvy

Z jiného důvodu

Navrhovaný termín splacení

31.12.2017

Číslo úvěrové smlouvy

678 803 - 8 - 01

Kontaktní telefon

777150690

Splatím pohledávku na meziúvěrovém/úvěrovém účtu

Číslo účtu 4933145-7-01 Majitel účtu/Účastník úvěrové smlouvy Karas Tibor

Rodné číslo 8504215104

Způsob naložení se souvisejícím účtem stavebního spoření

A)  Ve stavebním spoření budu po splacení meziúvěru pokračovat

B)  Podávám výpověď vkladového účtu č. \_\_\_\_\_ a se zůstatkem požaduji naložit takto

Použit úspory jako akontaci na novou smlouvu o stavebním spoření č. \_\_\_\_\_

Použit úspory na částečné splacení meziúvěrového účtu

Případný přeplatek žádám vyplatit dle této dispozice

Číslo účtu \_\_\_\_\_ Kód banky \_\_\_\_\_

Pozn.: Při vyplnění této části je nutné ověřit podpis na 2. listu formuláře.

Poznámky

**Žádám ČMSS**

- o udělení souhlasu s prodejem zastavené nemovitosti za účelem splacení celé pohledávky
- o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva ve druhém pořadí za zástavním právem ve prospěch ČMSS pro jiný bankovní ústav \*)
- o vyvázání mé osoby jako dlužníka z meziúvěru/úvěru v případě splacení jednoho účtu z několika \*\*)

**Upozornění**

1. Pro osoby pojištěné v rámci skupinového životního pojištění uzavřeného mezi ČMSS a pojišťovnou.  
Životní pojištění k příslušnému meziúvěrovému/úvěrovému účtu trvá i po splacení až do 31.12. běžného roku včetně povinnosti za tuto dobu uhradit příspěvek na pojištění.
2. Pro osoby, které vypovídají smlouvu o stavebním spoření.  
K výpovědi smlouvy o stavebním spoření je třeba ověřený podpis. Výpověď smlouvy o stavebním spoření před uplynutím 6 let od data uzavření smlouvy znamená ztrátu nároku na vyplacení připsaných záloh státní podpory. Také bude účtována úhrada dle aktuálně platného Sazebníku úhrad. Samostatnou výpověď smlouvy o stavebním spoření, která není součástí úvěrové smlouvy, musíte provést na samostatném formuláři pro výpověď.
3. Pro osoby, které uzavřely úvěrovou smlouvu po 1. prosinci 2016, nebo po tomto datu došlo k refixaci.  
Zákon č. 257/2016 Sb. přiznává věřiteli právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s předčasným splacením, zároveň však stanoví pro některé případy limity této náhrady a v některých případech toto právo nepřiznává. Abychom Vám mohli správně vyčíslit případnou výši těchto nákladů, musíme posoudit důvody, které Vás vedou k předčasnému splacení.  
  
V případě, že splácíte předčasně v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno úvěrem z Úvěrové smlouvy, nebo kterou byl tento úvěr zajištěn, a od uzavření úvěrové smlouvy uplynuly alespoň 2 roky, zašlete nám kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní s ověřenými podpisy (originál nebo ověřenou kopii).  
  
V případě, že došlo k úmrtí spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám úmrtní list (originál nebo ověřenou kopii).  
  
V případě, že nastala dlouhodobá nemoc spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře (originál nebo ověřenou kopii).  
  
V případě, že nastala invalidita spotřebitele v postavení dlužníka z Úvěrové smlouvy, nebo jeho manžela nebo partnera a tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet, zašlete nám vyjádření posudkového lékaře nebo rozhodnutí o přiznání invalidního důchodu (originál nebo ověřenou kopii).
4. Pro osoby, jejichž úvěrová smlouva nepodléhá režimu zákona č. 257/2016 Sb. (uzavřena před 1. prosincem 2016 a po tomto datu nedošlo k refixaci).  
Českomoravská stavební spořitelna, a.s. bude postupovat přiměřeně i v případě úvěrových smluv, které nejsou podřízeny zákonu č. 257/2016 Sb. tak, že v případě, kdy podle zákona č. 257/2016 Sb. nepřísluší úhrada nákladů spojených s předčasným splacením, nebude požadovat zaplacení úhrad sjednaných pro případ předčasného splacení v úvěrové smlouvě.

Pokud nám zašlete dokumenty k prokázání nároku na osvobození od náhrady nákladů, případně snížení této náhrady, souhlasíte, že Českomoravská stavební spořitelna, a.s. bude tyto dokumenty archivovat a údaje v nich, třebaže půjde i o údaje citlivé, zpracovávat za účelem splnění povinnosti uchovávat dokumenty pro hodnověrné osvědčení plnění povinností dle zákona č. 257/2016 Sb., a to po dobu, kterou jí citovaný zákon ukládá.

Datum 16.11.2017 Datum \_\_\_\_\_

Podpis  Podpis \_\_\_\_\_

Místo pro ověření podpisu. Ověřit může osoba pověřená ČMSS, příslušný obecní nebo krajský úřad, notář, Czech POINT.

Místo pro ověření podpisu. Ověřit může osoba pověřená ČMSS, příslušný obecní nebo krajský úřad, notář, Czech POINT.