



## **PRVNÍ KULATÝ STŮL O RIZICÍCH VÝSTAVBY KOMPLEXU KAMENNÝ VRCH 2 V NOVÉM LÍSKOVCI**

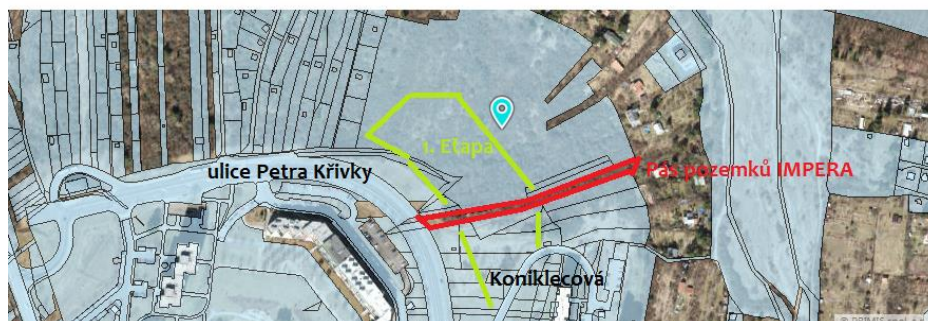
**(13. 7. 2018)**

(hlavní host náměstek primátora Martin Ander, dalšími debatujícími byli zástupci spolku PRO KAMENNÝ VRCH, zástupci z řad místních zastupitelských klubů, vedení radnice, občanských iniciativ a stavebních firem)

### **Stručný přehled základních témat a otázek**

#### **BLOK 1 – Plán výstavby a náklady převodu parcel do rukou města**

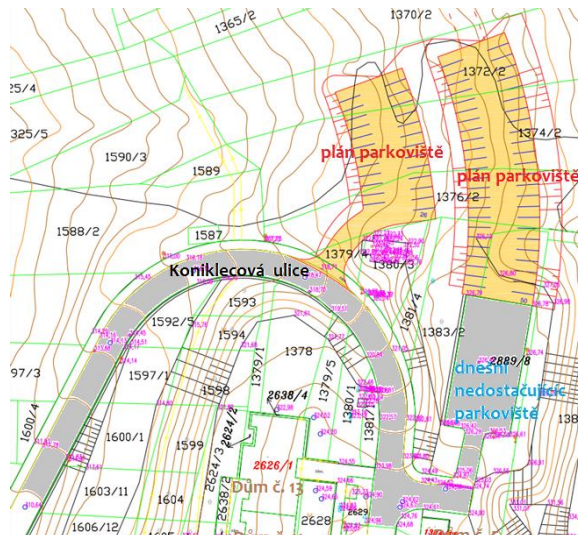
Všechny magistrátem dosud prezentované koncepty výstavby KV II a všechny podvarianty etapy č. 1 vždy zasahovaly a trasovaly novou ulici přes pás parcel 1584/2, 1325/4, 1365/2, 1365/3 a 1325/6 ve vlastnictví společnosti IMPERA ŽSD (Obr. 1) . Můžete vysvětlit, jak přesně tedy plánujete realizování výstavby v tomto úseku? Nebude požadovat vlastník směnu tohoto "pásku" za určité lukrativní pozemky města, jak bylo prezentováno dříve?



Obr.1

#### **BLOK 2 – Parkoviště pro obyvatele Koniklecové**

Má MMB nyní, bez ohledu na start možné výstavby, jasnou představu, kdy a kde vyhoví 20-ti letému volání obyvatel Koniklecové ulice a vybuduje další legální bezpečná parkovací stání? Na přiloženém technickém výkresu si SPOLEK PRO KV dovolil navrhnout vlastní projekt nového parkoviště na obecních pozemcích (Obr. 2 – oranžové plochy).



Obr. 2

### **BLOK 3 - Odvod dešťové vody z plánovaného komplexu KVII**

Nikdo z obyvatel Koniklecové ulice nebo Plachet dosud neobdržel základní hydrogeologický propočet, který kvantifikuje nebo alespoň odhaduje, jak velká část plánované etapy č. 1 vystačí s odvodem dešťové vody do stávající kanalizační sítě a jezírka, respektive jaká navazující část výstavby už nutně vyžaduje dobudování určitých zcela nových retenčních prvků a vodotečí v lokalitách Plachty, Slunečné a "kovošrotu" na hranici MČ Bosonohy. Jaký je plán? Můžete tento detailní propočet odvodu vod dodat a zveřejnit? (včetně položkového odhadu nákladů).

### **BLOK 4 – Další souvislosti plánované výstavby KVII (aneb nemá náhodou Brno jiné prostředky a jiné plochy pro navýšení počtu městských bytů?)**

- Je pravda, že 500 bytů v majetku města je momentálně nevyužitých nebo neobyvatelných. Máte přesnou statistiku o důvodech nevyužití a lokaci těchto bytů?
- Má magistrát odhad jaké množství bytů v různých lokalitách Brna bude v blízkých letech „postavitelných“, pokud se do územního plánu promítnou ještě změny z tzv. „43. souboru návrhu změn“ ?
- Ve městě Brně jsou v současnosti v rámci dosavadního územního plánu plochy pro možnou bytovou zástavbu o celkové ploše zhruba velikosti 430 Náměstí Svobody (zdroj: M. Ander, Brněnský Metropolitan, leden 2017, str. 8). Je možno tyto plochy graficky přehledně vybarvit na plánu města?

## **Závěry jednání**

### **BLOK 1**

M. Ander informoval, že **aktuálně existuje předběžná dohoda mezi náměstkem Hladíkem a společností IMPERA ŽSD o odprodeji pozemků do rukou města Brna** – více na 2. kulatém stole. M. Ander připustil, že návrh IMPERA ŽSD na směnu pásu pozemků za místo pro stavbu dvou bytových domů existoval. Tato idea však byla po jednání obou stran opuštěna.

### **BLOK 2**

M. Ander, zástupce OUPR MMB a starostka MČ Nový Lískovec připustili, že volání obyvatel ulice Koniklecové po nových rozšířeních parkovacích míst je oprávněné. Start projektové dokumentace byl podpořen přítomnými zástupci stran. Následně na zasedání ZMČ dne 19. září bylo schváleno pořízení studie proveditelnosti rozšířeného parkoviště a start odstartována projektová dokumentace.

### **BLOK 3**

Požadovaný **grafický zakres, který by definoval, jaká část etap 2 a 3 výstavby na KVII potřebuje již samostatné retenční opatření (nepostačí napojení na stávající dešťovou kanalizaci na ulici Petra Křivky), nebyl zástupci magistrátu dodán**, záležitost řeší Bytový odbor magistrátu města (BO MMB). Před dalším kulatým stolem tedy musí být dotaz namířen na tento odbor. Pan náměstek Ander pouze mohl konstatovat, že je informován, že byl schválen investiční záměr zkapacitnění odtoku dešťových vod z oblasti KVII, zajištění projektové dokumentace má na starosti Odbor investiční magistrátu města (OI MMB).

*(Pozn: Náměstek Ander společně s paní starostkou Drápalovou vyjádřili názor, že stavba velké retenční nádrže v oblasti „kovošrotu“ není z jejich pohledu tou nejvhodnější variantou zdržení odtoku dešťových vod. Výhodnější alternativou je podle jejich přesvědčení komplexní sada retenčních opatření menšího rozsahu (dále ROMR) od ulice Travní až po ulici Jemelkova (například obsahuje opatření zajišťující zpomalování odtoku vody pomocí průlehu podél všech komunikací a parkovišť, budování zelených střech na domech, využití zbývající retenční kapacity jezírka apod.). Smart Regions financovaného z rozpočtu ČR, grantový program Technologické agentury ČR), jedná se zatím o studii vhodného řešení, nikoli projektovou dokumentaci.*

**Spolkem navrhnuté podněty pro 2. kulatý stůl a jednání s MMB:** Z odpovědi náměstka Andera vyplynulo, že aktuálně probíhá příprava technických podkladů pro rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího řešení zajištění zpomalení odtoku dešťových vod jak z pohledu technického, tak ekonomického, pro 2. a případně další etapy výstavby bydlení. Prověřovány, respektive projektovány jsou: **(a) systém ROMR prezentovaný dnes paní starostkou; (b) záměr vybudování velké retenční nádrže prezentovaný veřejně náměstkem Hladíkem 26. 4. 2018 v kinosále ZŠ Svážná (zápis: Str. č. 10 v dokumentu [http://www.novy-liskovec.cz/data/aktuality\\_data/2018/06/prepis.pdf](http://www.novy-liskovec.cz/data/aktuality_data/2018/06/prepis.pdf)).** V rámci jednání 2. kulatého stolu bude vhodné prodiskutovat podrobnosti dalšího postupu města v této záležitosti se zástupci OI MMB a BO MMB.

Závěrem bloku se zástupce politického uskupení hnutí NLP zeptal zástupců MMB, zda je možno zveřejnit propočet, jak dešťové vody a retence z ploch výstavby KVII, budou ovlivňovat průtok v toku Leskavy a zda tato změna průtoku nepřináší bezpečnostní riziko při nadměrných srážkách. Příprava a následné zveřejnění takové studie je v kompetenci Bytového a Investičního odboru Magistrátu, jejichž zástupci nebyli jednání přítomni. Každopádně smyslem technického řešení retence – tedy zadržování a zpomalování odtoku dešťových vod – je právě to, aby nebyly průtoky v Leskavě negativně ovlivněny v míře, která by mohla být jakkoliv riziková. Každé takové opatření musí být povoleno příslušným orgánem státní správy, který souhlasné stanovisko nevydá, pokud by měl pochybnosti o účinnosti navrhovaných opatření a zvyšování bezpečnostního rizika. Přesto se účastníci debaty shodli na provedení dotazování u kompetentních odborů (OI a BO MMB) ve věci technických propočetů pro zamýšlená opatření.

## **BLOK 4**

M. Ander popsal:

- a) **aktuální stav a důvody neobsazených bytů** (cca 100 neobyvatelných v přípravě na demolicí, cca 200 v rekonstrukci, cca 200 v procesu výměny nájemníků). 500 bytů představuje zhruba 2% městského bytového fondu.
- b) **OUPR MMB nemá dnes přesný odhad počtu bytů, které umožní nastartovat schválení 43. soubor změn UP**, každopádně schválení se očekává v průběhu roku 2020, takže první dokončené byty v těchto lokalitách by reálně mohly být k dispozici až kolem roku 2022-23.
- c) na jednání byl prezentován mapový podklad znázorňující hlavní zastavitelné plochy dle stávajícího územního plánu, tedy plochy, kde lze stavět. Na řadě z nich však přetrvávají problémy **s nevypořádanou majetkovou strukturou (roztříštěné vlastnictví, nedořešené restituční apod.) či nedobudovaným napojením na technickou infrastrukturu** (komunikace, kanalizace); mapová vizualizace největších ploch v příloze). Detailní debata o každé z těchto ploch by přesáhla časové možnosti kulatého stolu. M. Ander dodal, že lokalita Kamenných vrch II je dlouhodobě městem sledovaná rozvojová plocha pro výstavbu bydlení zakotvená v územním plánu.

Závěrem bylo smloueno rychlé vyhotovení tiskové zprávy a způsob předání novinářům.

### **DODATKOVÝ DOTAZ K PROBLEMATICE DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI NOVÉHO LÍSKOVCE A VOLÁNÍ OBYVATEL PO NÁVRATU RYCHLÉHO SPOJE DO CENTRA MĚSTA:**

Na daný dotaz M. Ander konstatoval, že stávající situace dopravního spojení Nového Lískovce s ostatními částmi města má výrazné problémy, zejména v dopravních špičkách. Požadavek na zlepšení dopravní obslužnosti je naprosto opodstatněný. M. Ander informoval o přípravě dopravních staveb souvisejících s obslužností Nového Lískovce (dobudování VMO Žabovřeská, výstavba tramvajové trati do kampusu). Ke zrychlení veřejné dopravy z NL by mohlo přispět i vytvoření bus-pruhu na ulici Pisárecké směrem do města, záměrem se zabývá vedení MČ. **M. Ander dále vysvětlil, že vznik nové kyvadlové „expresní linky“ směr Mendlovo náměstí je sice nesystémové řešení z pohledu pravidel DPMB (souběh linek na stejné trase), ale je to pravděpodobně jediné řešení, které lze rychle zavést a obyvatelům Nového Lískovce by pomohlo. Na jednání Rady města Brna jej proto podpoří, pokud bude předloženo.** Paní starostka Drápalová sdělila, že **městská část zavedení tohoto opatření bude na Odboru dopravy MMB požadovat.** M. Ander dále informoval, že pokud návrh na tuto linku dorazí do Rady města Brna do září a občané vyjednájí podporu s ostatními členy rady, je velmi pravděpodobné, že rada schválí a vznik linky se dá naplánovat už na leden 2019. SPOLEK PRO KV přislíbil brzké oslovení ostatních členů rady a zveřejnění jejich odpovědí.

*Dotazy z pléna kulatého stolu: Zástupce MO ČSSD se optal M. Andera, zda nemohl toto opatření navrhnout do Rady již v dřívějších letech ze své vlastní vůle, M. Ander odpověděl odkazem na smlouvu o zajišťování závazku veřejné služby přepravy osob na území města Brna, která jasně vymezuje kompetence odboru dopravy včetně harmonogramu předkládání návrhů k projednání. Je tedy nezbytné, aby tato opatření předkládal radě v písemné formě odbor dopravy.*