

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2018/0171/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., místostarostou  
IČ: 00063797  
bankovní spojení: ██████████  
č. ú.: ██████████  
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **UNIT architekti s.r.o.**  
se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00  
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)  
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem  
IČ: 63987309  
bankovní spojení: ██████████  
č. ú.: ██████████  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458  
(dále jen „*zhotovitel*“)  
(společně dále „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Kontejnerová kavárna a infocentrum s rozhlednou v Praze 8 - Libeň**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky včetně předchozího stupně dokumentace na dílo dle smlouvy č. 2017/0806. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje

předmětné lokality. Tato smlouva navazuje na Studii dle smlouvy č. 2017/0806. Čestná nabídka zhotovitele ze dne 10. 4. 2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **3. Specifikace předmětu díla**

3.1 Předmětem díla jsou navazující stupně dokumentace vybraných intervencí ve veřejném prostranství v oblasti Palmovka v návaznosti na zpracovanou Studii (dle smlouvy č. 2017/0806). Jedná se o kontejnerovou kavárnu a infocentrum s rozhlednou v prostoru křižovatky Palmovka. Pro obě stavby bude dokumentace v jednotlivých fázích zpracována společně.

#### 3.1.1 FÁZE 1:

- dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), hrubopis

#### 3.1.2 FÁZE 2:

- inženýrská činnost územního řízení

#### 3.1.3 FÁZE 3:

- dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), čistopis

#### 3.1.4 FÁZE 4:

- výkaz výměr se specifikací standardů

#### 3.1.5 FÁZE 5

- dokumentace pro provedení stavby (DPS)

#### 3.1.6 FÁZE 6

- autorský dozor

3.2 Dílo bude v jednotlivých fázích předáno následně:

3.2.1 Pro Fáze 1, 4 a 5 v počtu 1 tištěné paré a 1x na nosiči CD (DVD) – formát pdf. a pro Fází 3 v počtu 6 tištěných paré (z toho 2 pro odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8) a 1x na nosiči CD (DVD) – formát pdf.

### **4. Termín dodání díla**

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:

4.1.1 Fáze 1 – do 8 týdnů od podpisu této smlouvy.

4.1.2 Fáze 2 – do 12 týdnů od ukončení předchozí fáze a vydání pokynu, resp. odsouhlasení předchozí fáze, přičemž do doby se nezapočítávají prodlevy vzniklé na straně dotčených orgánů a dalších subjektů, se kterými bude dílo jednáno.

4.1.3 Fáze 3 – do 3 týdnů od získání všech stanovisek.

4.1.4 Fáze 4 – do 8 týdnů od započetí fáze.

4.1.5 Fáze 5 – do 14 týdnů od započetí fáze.

- 4.2 Fáze 4 a 5 mohou být započaty v souběhu s předchozími fázemi dle pokynu objednatele s tím, že se předpokládá doběhnutí správních řízení až po dokončení navazujících fází. Takový postup je zvolen na žádost objednatele s ohledem na zkrácení lhůt pro realizaci záměrů. Zhotovitel vynaloží adekvátní úsilí pro koordinaci zpracování jednotlivých stupňů při zvoleném postupu, součástí sjednané ceny však nejsou případné vícepráce vzniklé na základě potřeby změnit dílo na základě skutečností známých až po jeho dokončení nebo ve vysokém stupni rozpracovanosti.

## 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	418 000,- Kč
Výše DPH 21%	87 780,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>505 780,- Kč</b>

(slovy: pětsetpěttisícšedesát korun českých s DPH)

- 5.2. Cena za jednotlivé Fáze díla je stanovena takto:

5.2.1 Fáze 1 a 3	145 000,- Kč bez DPH
5.2.2 Fáze 2	40 000,- Kč bez DPH
5.2.3 Fáze 4	47 000,- Kč bez DPH
5.2.4 Fáze 5	126 000,- Kč bez DPH
5.2.5 Fáze 6	60 000,- Kč bez DPH

- 5.3 Cena bude uhrazena po jednotlivých Fázích ve výši dle odst. 5.2 tohoto článku v následujících dílčích splátkách:

5.3.1 Fáze 1, 2, 3 a 5 – ve dvou splátkách, a to 50 % záloha po započítání prací a 50 % doplatek po dokončení fáze;

5.3.2 Fáze 4 a 6 – po ukončení fáze.

- 5.4 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

- 5.6 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.

- 5.7 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 5.8 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

## **6. Podklady a součinnost objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:
- celkovou koordinaci projektu,
  - konzultaci a průběžné schvalování výstupů,
  - dodávku všech dohodnutých projekčních podkladů,
  - majetkoprávní agendu, zajištění souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby,
  - výběr zhotovitele na základě dodané dokumentace,
  - technický dozor investora,
  - po podpisu této smlouvy vyhotovení plné moci na zhotovitele k zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: [REDACTED]  
pozice: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]  
pozice: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Lenka Černínová,  
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
e-mail: [lenka.cerninova@praha8.cz](mailto:lenka.cerninova@praha8.cz).

- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Nabídka prací Palmovka – Kavárna / rozhledna*

V Praze dne 24. 4. 2018



**Městská část Praha 8**  
MgA. Petr Vilgus, Ph.D.  
místostarosta



V Praze dne 26. 4. 2018



**UNIT architekti s.r.o.**  
Ing. arch. Filip Tittel  
jednatel



UNIT architekti, s.r.o.  
Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309  
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
www.unitarch.eu

## NABÍDKA PRACÍ PALMOVKA – KAVÁRNA/ROZHLEDNA

10. 4. 2018

**Akce:** Kontejnerová kavárna a infocentrum s rozhlednou  
**Stupeň:** DÚR, DPS, VV a AD  
**Zadavatel:** Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8  
**Kontaktní osoba:** Petr Vilgus, zástupce starosty, petr.vilgus@praha8.cz, Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agendy 21, iva.hajkova@praha8.cz  
**Zpracovatel:** UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
**Kontaktní osoba:** Ing. arch. Filip Tittl, [redacted]  
**Počet stran:** 2

### **Předmět nabídky**

Předmětem nabídky jsou navazující stupně dokumentace vybraných intervencí ve veřejném prostranství v oblasti Palmovka v návaznosti na naši kancelář zpracovanou Studií (dle smlouvy č. 2017/0806). Jedná se o kontejnerovou kavárnu a infocentrum s rozhlednou. Pro obě stavby bude dokumentace zpracována společně. Rozsah prací a činnosti vychází z konzultací a jednání se zástupci odboru výstavby MČ Praha 8.

### **Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a dalších specializovaných prací**

- dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) vč. inženýrské činnosti pro jeho získání, dokumentace pro provedení stavby (DPS), oba stupně jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 499 o dokumentaci staveb
- výkaz výměr vč. standardů a specifikací (VV) a výkon autorských dozorů při realizaci
- poskytnutí celkových inženýrsko-projekčních výkonů včetně zajištění autorizované dokumentace
- nabídka zahrnuje vypracování dokumentace pro fázi DUR v 6 vyhotoveních (2 pro stavební úřad) + 1 CD ve formátu .pdf

### **Práce v nabídce nezahrnuté**

- řízení projektu a nákladů
- výkon technického dozoru investora

### **Spolupráce klienta**

- řízení projektu, stanovení záměrů a priorit městské části
- konzultace a průběžné schvalování výstupů
- činnost TDI
- účast na KD projektu
- dodávka všech dohodnutých projekčních podkladů
- majetkoprávní agenda, zajištění souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavby

### **Základní podklady a průzkumy**

Před zahájením dalších projekčních stupňů je třeba vypracovat několik ručně kopaných sond, dle pozdějšího upřesnění, které prokáží skutečnou hloubku stropu vestibulu metra, založení zídek stávajících květináčů, skutečné skladby stávajících komunikací. Jelikož se jedná o frekventované místo, je třeba sondy provádět se zvýšenou opatrností a ochranou výkopu proti pádu. Kalkulovaná cena vychází z ceny výkopu, jeho ochrany a následné uvedení do původního stavu. Před započítáním prací bude třeba také výtýčit vytipované inženýrské sítě.

**Nabídkové honoráře**

DÚR (statika, HIP, přípojky IS, architektura, PBŘ)	145 000,- Kč
IČ ÚŘ	40 000,- Kč
DPS (statika, HIP, architektura, konzultace dodavatel)	126 000,- Kč
Výkaz výměr se specifikací standardů	47 000,- Kč
Autorské dozory	60 000,- Kč

**Celkem za všechny stupně** 418 000,- Kč

**Nabídkové termíny**

fáze 1 – DUR – Hrubopis	8 tdn
fáze 2 – IČ ÚŘ	12 tdn (předpoklad – závisí na součinnosti DOSS)
fáze 3 – DUR - Čistopis	3 tdn
fáze 4 - Výkaz výměr se specifikací standardů	8 tdn
fáze 5 - DPS	14 tdn
fáze 6 - AD	v průběhu provádění, předpoklad 8 tdn

Fáze 4 a 5 mohou být započaty v souběhu s předchozími fázemi dle pokynu objednatele s tím, že se předpokládá doběhnutí správních řízení až po dokončení navazujících fází. Takový postup je zvolen na žádost objednatele s ohledem na zkrácení lhůt pro realizaci záměrů. Architekt vynaloží adekvátní úsilí pro koordinaci zpracování jednotlivých stupňů při zvoleném postupu, součástí honoráře nicméně nejsou případné vícepráce vzniklé na základě potřeby změnit dílo na základě skutečností známých až po jeho dokončení nebo ve vysokém stupni rozpracovanosti.

**Ostatní podmínky**

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné pro stupně DUR, DPS a IČ vždy ve dvou splátkách: 50% záloha po započetí prací a 50% doplatek po dokončení, výkaz výměr po odevzdání a autorský dozor ve dvou měsíčních splátkách
- termíny běží od podpisu smlouvy, nebo zaslání pokynu
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittl  
UNIT architekti s.r.o.