

# 1

## PRVNÍ KONTAKT S MARTINEM

Osobně, telefonicky  
nebo přes sociální sítě.



## PŘÍPRAVA

- prohlídka Vaší nemovitosti
- návrh způsobu spolupráce
- konzultace Vašich požadavků
- analýza prodejní ceny
- způsoby prodeje

# 2

# 3

## ADMINISTRATIVA + ARANŽMÁ

- podpis smlouvy o spolupráci
- příprava Vaší nemovitosti a její aranžmá ( homestaging )
- profesionální nafocení
- tvorba videoprohlídky

## ZPRACOVÁNÍ

- text nabídky
- úprava fotek
- naformátování videa
- sjednocení podkladů
- prezentace - web, sociální sítě, lokální reklama

**A JDEME S TÍM VEN!**

# 4

# 5

## ZAČÍNÁ SE TO TOČIT

- prohlídky  
( při velkém množství výběrové řízení )
- feedback
- vyjednávání
- rezervace ( realizace podpisu rezervační smlouvy a složení zálohy )

## PRÁVNÍK V HŘE

- návrhy smluv
- koordinace s finančními makléři a právníky  
( hypotéky apod. )
- podpis smlouvy  
( SoSB, KS, smlouva o úschově, návrhy na vklad )

# 6

# 7

## KATASTR + PENÍZE

- podání návrhu na vklad
- hlídání probíhajících řízení
- po převodu práv informování a další administrace odeslání kupní ceny

## PŘEDÁNÍ

- předávací protokoly
- převody energií - vody, elektřina, plyn apod.

# 8

# 9

## DOTAŽENÍ

- příprava daňového přiznání pro kupujícího